

BAISSE DE PRIX



VOTRE AGENCE

ARGENT SUR SAULDRE

15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.63

Site : transaxia-argent-sur-sauldre.fr

DPE ancienne version

**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

31

**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

276

Logement énergivore

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI) - 06.69.93.11.24.CLEMONT 18410. Au centre du village sur un beau terrain clos, 2 PETITES MAISONS à rénover. (Les portes et les fenêtres sont neuves en PVC double vitrage).La première habitation comprend: un salon séjour 22.80 m2, une cuisine 11.72 m2, une chambre 8.20 m2 et une salle de bain wc 3.40 m2.Portes et fenêtres neuves double vitrage, chauffage gaz de ville, tout à l'égout.La seconde habitation comprend : une entrée 8 m2, un salon séjour 12.50 m2, une chambre 12.20 m2, une salle d'eau wc 4.20 m2. A l'étage : un palier 3.40 m2 et une chambre mansardée 6.50 m2.Portes et fenêtres neuves double vitrage, chauffage électrique, tout à l'égout.A l'extérieur: cour, puits, carport, petite dépendance et beau jardin. l'ensemble sur 946 m2.Il peut être judicieux de rassembler les deux habitations.**BEL ENDROIT. AFFAIRE A SAISIR PRIX : 56 500 Euros FAI**Pour visiter: 06 69 93 11 24Diagnostics : 09/2022 DPE: E=276 GES: E=31Les honoraires sont à la charge du Vendeur.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 90m²

Surface du terrain : 946m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²