

SAVOURER LA NATURE



VOTRE AGENCE

ARGENT SUR SAULDRE

15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.63

Site : transaxia-argent-sur-sauldre.fr

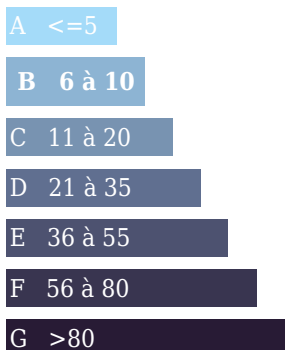
DPE ancienne version

**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

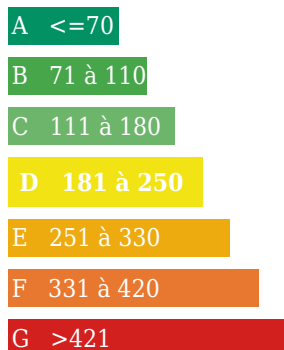
**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Faible émission de CO2

Logement économe



7



236

Forte émission de CO2

Logement énergivore

DESCRIPTION

**Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI) -
06.69.93.11. 24**

A Proximité d'ARGENT sur SAULDRE

18410 , dans un village fort agréable, venez découvrir cette SUPERBE MAISON (en excellent état), nichée dans son écrin de verdure.A 2 pas du centre du village, prenez le chemin qui vous mène à cet endroit magique.L'habitation 119 m2 habitables comprend; entrée, débotté, salon séjour avec cheminée, cuisine, couloir, chambre , salle d'eau, wc ,buanderie.A l'étage; mezzanine, 2 chambres dont une donnant sur un très beau balcon, et une salle de bain wc. L'ensemble de construction traditionnelle, offre de très belles prestations et de plus est en très bon état.Le parc de 4400 m2 environ , est clos et joliment arboré.. Le cadre est magnifique.

PRIX: 180 000

Euros FAIDiagnostics du23/09/2022 GES:D=236 GES: D=7Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1520 € et 2100 €Les honoraires sont à la charge du Vendeur

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2
Cuisine :
Chauffage : Oui
Surface habitable : 119m²
Surface du terrain : 4393m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²