

**BAISSE DE PRIX A SAISIR**



**DESCRIPTION**

Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI) - 06.69.93.11.24 ARGENT SUR SAULDRE 18410. Au centre ville LONGERE ( 2 maisons mitoyennes), offrant de nombreuses possibilités. L'ensemble ,sur un beau terrain clos de 500 m2 environ. est bien sur A RENOVER, mais son emplacement privilégié présente le plus grand intérêt pour une habitation ou un investissement locatif.L'habitation comprend dans la première partie: une cuisine, un salon séjour, une chambre, une salle d'eau et un wc. Escalier pour accéder à l'étage.La seconde partie est entièrement a rénover. Le grenier, d'un seul tenant sur l'ensemble des 2 maisons permet d'envisager de belles créations.A l'extérieur: garage , dépendances. **BAISSE de PRIX = NOUVEAU PRIX : 60 000 Euros** FAIDiagnostics: 21/11/2021 DPE : G= 455 GES: C=150Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1870 €et 2430 € mensuel.Les honoraires sont à la charge du Vendeur

**VOTRE AGENCE**

**ARGENT SUR SAULDRE**

**15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE**

**Tél : 02.14.00.06.63**

**Site : transaxia-argent-sur-sauldre.fr**

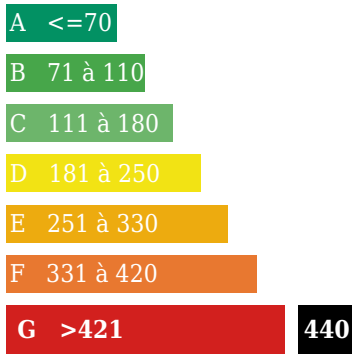
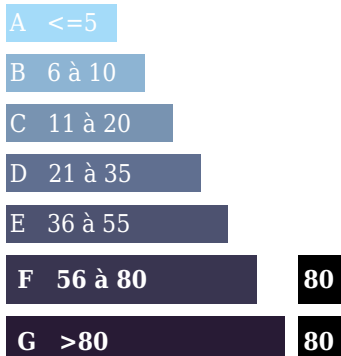
**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

Logement économe



Forte émission de CO2

Logement énergivore

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 80m<sup>2</sup>

**Logement à consommation  
énergétique excessive**

**Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**