

SUPERBE. POSEZ vos VALISES



VOTRE AGENCE

ARGENT SUR SAULDRE

15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.63

Site : transaxia-argent-sur-sauldre.fr

DPE ancienne version

**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

38

**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

168

Logement énergivore

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI) Agent Commercial RCS Orléans N° 313826984 En Exclusivité: ARGENT sur SAULDRE 18410 : Idéalement situé, TRES BEAU PAVILLON, 96 m² habitables (environ) , sous sol total, sur terrain arboré de 706 m². Le bien comprend : au RDC: Entrée, salon séjour avec cheminée insert (25 m² environ), cuisine aménagée équipée (10,70 m² environ), 3 chambres (11,50/12/11,80 m² environ), wc, salle d'eau avec douche à l'italienne. Sous-sol sur l'ensemble: comprenant : Une chambre, une buanderie, chaufferie garage avec porte coulissante motorisée , atelier et cave à vins. A l'extérieur: Beau jardin clos arboré, terrasse, abris bois, barbecue, portail et portillon . A noter: Double vitrage, volets PVC couleur bois, tout à l'égout..... Belles prestations.

PRIX = 135 000 Euros FAI POUR

VISITER: 0669931124 Diagnostics du 14/10/2020 DPE: D=168 / GES: E=38 Consommation annuelle d'énergie pour les usages recensés= 952€ Les honoraires sont à la charge du Vendeur.

INFORMATIONS

Année de construction : 1986

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 96m²

Surface du terrain : 706m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²