

AFFAIRE A SAISIR



DESCRIPTION

Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI) 06 69 93 11 24 ARGENT sur SAULDRE 18410 : Proche centre ville, dans une rue calme, BEAU PAVILLON sur sous-sol comprenant au :

RDC: Entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée (10,58) salon séjour (28,90 m2) avec cheminée, un couloir desservant 2 belles chambres (9,24/9,75 m2) ,un wc et une salle d'eau. A l'étage: un palier, une chambre (14,40 m2) et un superbe grenier aménageable de 45 m2 environ. Au sous-sol: Une buanderie (8,49 m2), un garage avec porte coulissante motorisée (16,93 m2) , un atelier et chaufferie (15.60m2) , une cuisine d'été (10,29) , une pièce aménagée (9,51 m2) un wc et une cave à vins. Cette jolie maison en bon état et très bien entretenue est implantée sur un terrain clos et arboré de 515 m2 environ. A noter: Chauffage gaz de ville, ballon eau chaude récent (7 mois), tout à l'égout, Fenêtres Pvc double vitrage sur l'ensemble du sous-sol et sur vitrage au RDC. Volets roulants électriques, porte de garage motorisée. Belle opportunité à saisir :

PRIX : 130 000 Euros FAI Pour me joindre ; 06 69 93 11 24

Diagnostics du 28/02/2023 DPE : F= 334 GES: F = 62

Estimation des couts annuels d'énergie: entre 1740 et 2410 €

Ce bien vous ai proposé à la vente par Bruno CHARTIER Agent Commercial inscrit au RSAC d'Orléans sous le n° 2020 AC 00292 (EI) siret 313826984 Les honoraires sont à la charge du Vendeur

VOTRE AGENCE

ARGENT SUR SAULDRE

15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.63

Site : transaxia-argent-sur-sauldre.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

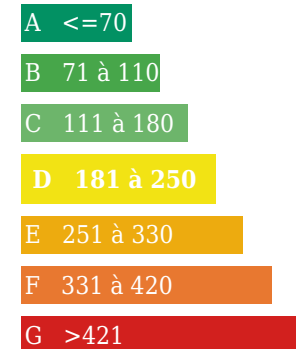
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe



Logement énergivore

235

INFORMATIONS

Année de construction : 1968

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 117m²
Surface du terrain : 515m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²